



So viel mehr.

Betreff:

Sabrina Mugnaini, Mittenwalder Straße 22/c, D-82431 Kochel,
Um- und Zubau beim Wohnhaus Mauthen 190 und Abbruch
der bestehenden Garage, vereinfachtes Bauverfahren.

01.08.2022

Zl.:131-9/46-2022

Martina Mascher

Tel.: +43-4715-8513-12

Fax: +43-4715-8513-30

martina.mascher@ktn.gde.at

www.koetschach-mauthen.gv.at

KUNDMACHUNG

Mit Eingabe vom 26.07.2022 hat **Frau Sabrina Mugnaini, Mittenwalder Straße 22/c, D-82431 Kochel**, um die baubehördliche Bewilligung für den

**Um- und Zubau beim Wohnhaus Mauthen 190 und
für den Abbruch der bestehenden Garage**

am Grst. Nr.: 274/173, KG: Mauthen, EZ: 456

angesucht.

Im Westen des bestehenden Wohngebäudes Mauthen 190 soll ein eingeschossiger Zubau mit dem Ausmaß von ca. 5,5 m x 3,5 m in Holzbauweise als Wohnraumerweiterung errichtet werden, der durch einen Teilabbruch der bestehenden westseitigen Außenwand des Wohnhauses mit dem Bestand verbunden wird. Der Innenraum des bestehenden Wohnhauses wird saniert und durch den Abbruch der bestehenden, nicht tragenden Innenwände wird die Wohnfläche großzügiger gestaltet. Der Eingang im Süden wird in Zukunft als Nebeneingang bestehen bleiben. Der Hauptzugang erfolgt von Norden über einen teilweise überdachten Weg mit angrenzendem überdachten PKW-Stellplatz. Westlich davon wird eine teilweise überdachte Terrasse errichtet. Die Überdachung der Zubauten erfolgt mit einem Flachdach. Im Zuge der Baumaßnahmen wird auch die bestehende Außentreppe zum Kellergeschoß mit einem leicht geneigten Pultdach überdacht. Um das bestehende Bauvorhaben umsetzen zu können, wird die im Nordwesten des Wohngebäudes bestehende Garage abgetragen.

Der Bürgermeister:

Mag. (FH) Josef Zoppoth eh.

angeschlagen am: 01.08.2022

abgenommen am:

