



So viel mehr.

04.12.2018

Zl.: 131/9-3365/2/18-41

Betreff:

MMag. iur. Eva-Maria Durchner und Ing. Alexander Thalmann,
9640 Mauthen 13, Umbau Wohnhaus Mauthen 13,
Bauverhandlung.

Martina Mascher

Tel.: +43-4715-8513-12

Fax: +43-4715-8513-30

martina.mascher@ktn.gde.at

www.koetschach-mauthen.gv.at

K U N D M A C H U N G

Mit Eingabe vom 29.11.2018 haben Frau MMag. iur. Eva-Maria Durchner und Herr Ing. Alexander Thalmann, Mauthen 13, 9640 Kötschach-Mauthen, um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung zum Umbau beim Wohnhaus Mauthen 13 auf Bpz. 88, KG. Mauthen, angesucht. Das 1. Obergeschoß des bestehenden Gebäudes soll im Bereich der Werkstatt - im ostseitigen Anbau - zu einer Wohnung umgebaut werden. Im Süden wird oberhalb des Eingangsbereiches ein neuer Balkon mit einer Auskragung von ca. 80 cm errichtet. Ansonsten erfolgen nach außen hin keine Änderungen.

Hierüber findet im Sinne der Bestimmungen der §§ 16 und 23 der Kärntner Bauordnung 1996 – K-BO 1996, LGBl.Nr. 62/1996, in der derzeit gültigen Fassung, in Verbindung mit den Bestimmungen der §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (AVG) 1991, in der derzeit gültigen Fassung, die mündliche, mit einem Augenschein verbundene Verhandlung, am

Montag, den 17.12.2018, um 13.30 Uhr

an Ort und Stelle (9640 Mauthen 13) statt.

Die Beteiligten werden hiermit eingeladen, an der Verhandlung und Begehung, sowie an der Abfassung der Niederschrift, soweit ihre Interessen berührt sind, teilzunehmen. Sie können selber erscheinen oder eigenberechtigte, schriftlich bevollmächtigte Vertreter entsenden, die zur Abgabe endgültiger Erklärungen ermächtigt sind. Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - z.B. Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Die Projektunterlagen (Pläne und Baubeschreibung) liegen im Rathaus der Marktgemeinde Kötschach-Mauthen, 1. Stock, Bauabteilung, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Die Kundmachung hat zur Folge, dass gemäß § 42 Abs. 1 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes - AVG 1991, i.d.g.F. eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde (Marktgemeinde Kötschach-Mauthen) oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Dies bedeutet auch, dass eine weitere Verständigung in dieser Angelegenheit (z.B. Baubescheid, usw.) nicht mehr erfolgt.

Gemäß § 42 Abs. 3 des AVG 1991, i.d.g.F., kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu



erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Die Erklärung von Vorbehalten ist zwecklos und vermag die Amtshandlung nicht zu verzögern.

Der Bürgermeister:
Walter Hartlieb eh.